

# Typische Baumängel und Bauschäden vom Dach bis zum Keller

**Workshopangebot für Planer, Bauausführende  
und Wohnungsunternehmen**

## Die Themen:

- **Dächer: Steildach, Flachdach, Gründach**
- **Fassaden: Putz, Holz, WDVS**
- **Balkone: Einläufe, Abdichtungsanschlüsse, Aufkantung**
- **Unterdecken: Gipskarton**
- **Fußböden: Holzspanplatten**
- **Abdichtungen: Dickbeschichtung, Bahnenabdichtungen,  
Wu-Wanne, Lichtschächte**

In der Bundesrepublik Deutschland sind ungefähr 40% der Bauaktivitäten Neubauten und 60% Bauen im Bestand. Jeder Investor – ob im großen oder kleinen Stil – möchte sein angelegtes Vermögen sicher wissen.

Die am häufigsten vorkommenden Baumängel und Bauschäden werden von dem Referenten für jede Zielgruppe verständlich aufgezeigt. Aus der Praxis des Referenten wurden die Baumängel und Bauschäden bildlich dargestellt. Wichtig ist es, Bauherren und Planer zu sensibilisieren, bei Unsicherheit Fachkräfte zu mobilisieren und Aktivitäten zu ergreifen. Baubegleitende Qualitätssicherung ist hier ein weiteres Stichwort. Im täglichen Arbeitsleben wird deutlich, wie wichtig ein geschultes Auge bei der Überwachung von Baumaßnahmen ist.

**Teilnehmer: max. 30 Personen**  
**Dauer: ca. 2 Stunden**  
**Referent: Dipl.-Ing. (FH) Manfred Simon**

Manfred Simon ist seit mehreren Jahren als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden für Gerichte, Behörden und private Auftraggeber tätig. Seit dem 4. Quartal 2004 ist er bauaufsichtlich anerkannter Sachverständiger für energetische Gebäudeplanung. Durch eine zielgerichtete Weiterbildung und umfangreiche praktische Erfahrungen bei der Planung und Sanierung durchfeuchteter und versalzener Bausubstanz liegt ein breites praktisches Fachwissen vor.

**Der Workshop kann in Ihren Firmenräumen stattfinden.  
Präsentationstechnik und Skripte werden von uns zur Verfügung gestellt.**